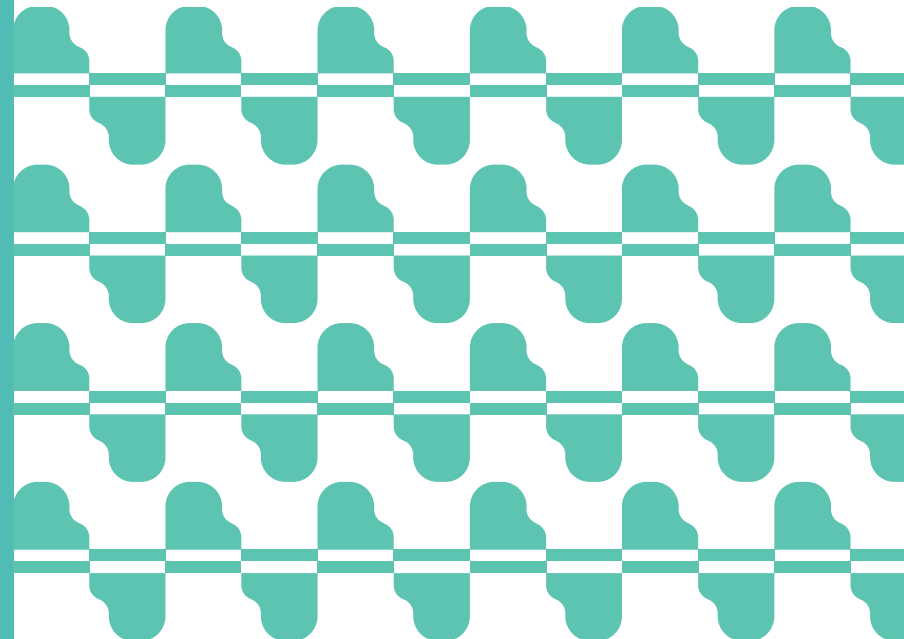


Haarajoen koulu ja päiväkoti muutoshanke

Opetus- ja kasvatuslautakunta 11.6.2024

Kaupunginhallitus, iltakoulu 1.10.2024

Kaupunginhallitus 14.10.2024



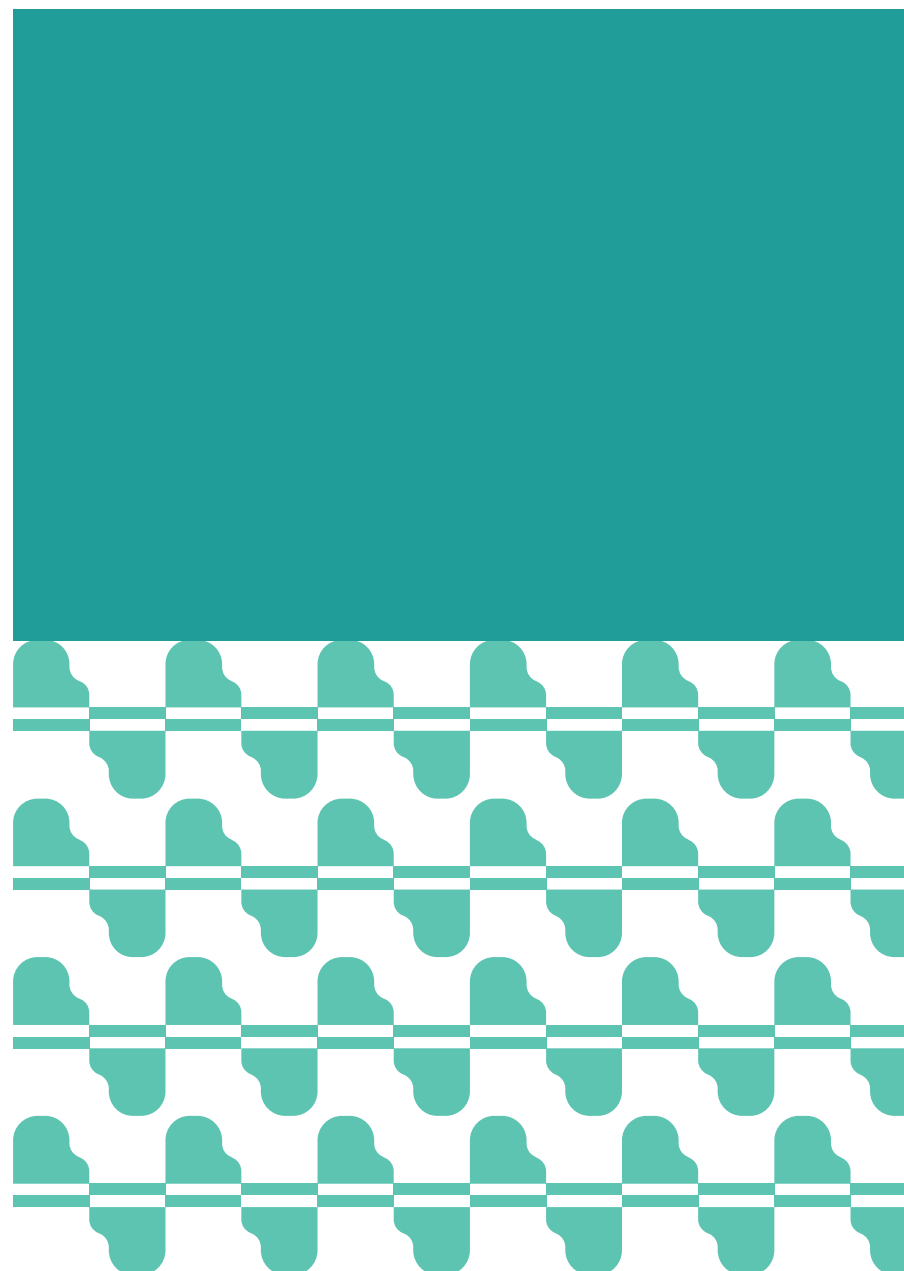
Vuonna 2021 on linjattu Palveluverkkosuunnitelmassa Haarajoen koulun käytön muutoksesta

- Hankekokonaisuus perustuu Palveluverkkosuunnitelmaan, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 15.11.2021.
- Palveluverkkopäätöksen taustalla on tutkittu vaihtoehtoja 1 ja 2 (OPKA palveluverkon taloudellinen selvitys 22.9.2021). Molemmissa vaihtoehdoissa yhteistä on Närekadun moduulin siirtäminen Kinnarin koulun yhteyteen ja samassa yhteydessä Haarajoen alueen varhaiskasvatuksen siirtyminen koulun yhteyteen.
- Molemmissa tarkasteluissa vaihtoehdoissa Haarajoen koulu muuttuu väestösuunnitteiden toteutuessa kaksisarjaisesta koulusta yksisarjaiseksi. Koululta vapautuva tilakapasiteetti hyödynnetään varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Tavoitteena on jatkossakin turvata koulupaikka Haarajoen koulusta Haarajoen alueen lapsille ja väestösuunnitteiden toteutumista seurataan aktiivisesti. Haarajoen koulussa opetusta toteutetaan palvelutarpeen mukaisesti 1-, 1,5- tai 2-sarjaisena.

*Haarajoen koulu muutetaan
päiväkoti- ja kouluyksiköksi,
Närekadun päiväkodista
luovutaan*

Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman käsittely ja päätöksenteko

- Hankkeen valmistelu on aloitettu vuonna 2021 Pihan perusparannuksen suunnittelulla. Pihan 1.vaihe valmistui vuonna 2022. Sisäpuolisten tilamuutosten suunnittelu käynnistettiin keväällä 2022 ja keskeytettiin syksyllä 2022 palvelutarpeen muutosten takia. Tilamuutosten suunnittelua on jatkettu 2024 vuoden alussa
- Molemmat suunnittelukokonaisuudet ovat olleet alun perin erillisiä allianssin PTS-investointeja.
- Hankkeelle ei ole ennen suunnittelun aloittamista 2021/2022 laadittu tarveselvitystä eikä hankesuunnitelmaa. Syynä hankkeiden päätöksenteon toimintamallien muutokset vuosien saatossa.
- Opetus- ja kasvatustalouden käsittely 11.6.2024
 - Lautakunta käsitteli Haarajoen koulu ja päiväkoti hankkeen ja puoli hankkeen läpivientiä esitetyssä laajuudessa.
 - Esittelyn yhteydessä mainittu 850 000€ kustannusarvio oli budjettiarvio. Kustannuslaskentatoimeksianto oli käynnissä esittelyajankohtana.
- Kustannustiedoin päivitetty hankkeen esittely käydään läpi kaupunginhallituksen iltakoulussa ja tuodaan kaupunginhallituksen päätöskäsittelyyn tarkennettuna.



Hankkeen laajuus

- Palveluverkkosuunnitelman 2021 mukaisesti Haarajoen koulu muutetaan 1- 1½ -sarjaiseksi alakouluksi ja varhaiskasvatuksen yksiköksi 84:lle lapselle.
- Muutostöihin sisältyy kolme varhaiskasvatuksen tilaa, yksi esiopetuksen tila ja niiden oheistilat vuonna 2006 valmistuneeseen laajennusosaan. Nykyisiin perusopetuksen tiloihin toteutetaan toiminnallisia muutoksia.
- Pihan perusparannus (vaihe 2) saatetaan loppuun.
- Haarajoen kiinteistö tulee säilymään OPKAN palveluverkossa. Tilojen muutokset edellyttävät rakennusturvallisuuden päivittämistä paloilmoin-, sähkölukitus- ja kameravalvontajärjestelmien osalta.
- Päiväkodin toiminta alkaa 08/2025.

Muutosalueen laajuus:

vaka-tilat n.635m²

Muutosalue yhteensä 1380m²

Hankekokonaisuus toiminnallisuuksiin jaettuna



Varhaiskasvatuksen tilat 3 ryhmää ja
esiopetus + oheistilat →
tilamuutokset 2006 valmistuneeseen
laajennusosaan



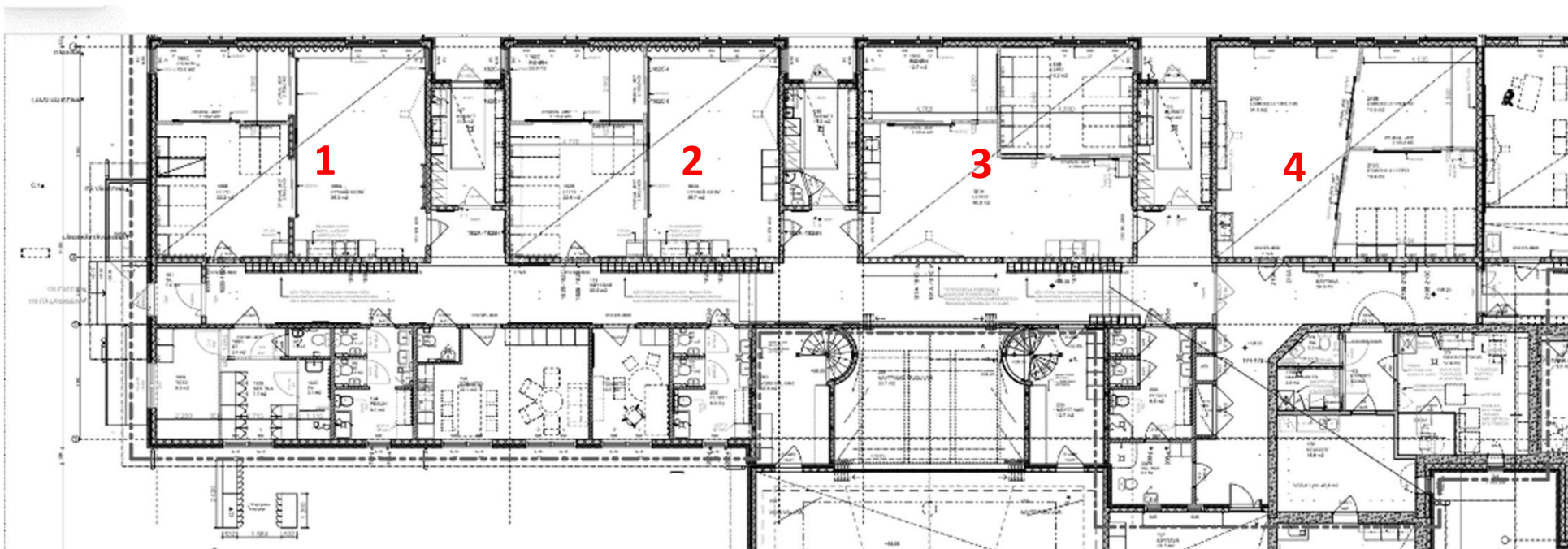
Koululuokkien toiminnalliset
muutokset – 4 luokkaparia (3
alakerrassa 1 yläkerrassa) + muita
oheistiloja



Pihan perusparannuksen
loppuunsaattaminen →
varhaiskasvatuksen piha + koulun
sisäpiha, sekä tontin hulevesien
ohjauksen muutokset

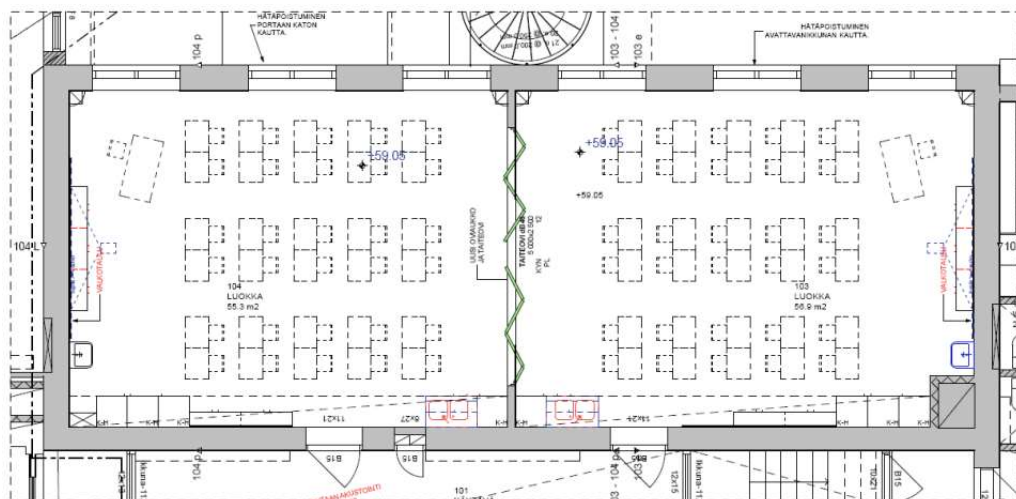
Varhaiskasvatuksen tilat

Haarajoen koulun luokkatiloja muutetaan päiväkodin ryhmätiloiksi. Päiväkoti tulee sijoittumaan koulurakennuksen 2000-luvulla rakennettuun laajennussiipeen, jossa alkujaan on toiminut päiväkoti. Kukin ryhmätila on jaettu kolmeen toimintatilaan. Lasiseinät ja lasiliukuoviratkaisut tuovat avaruutta.



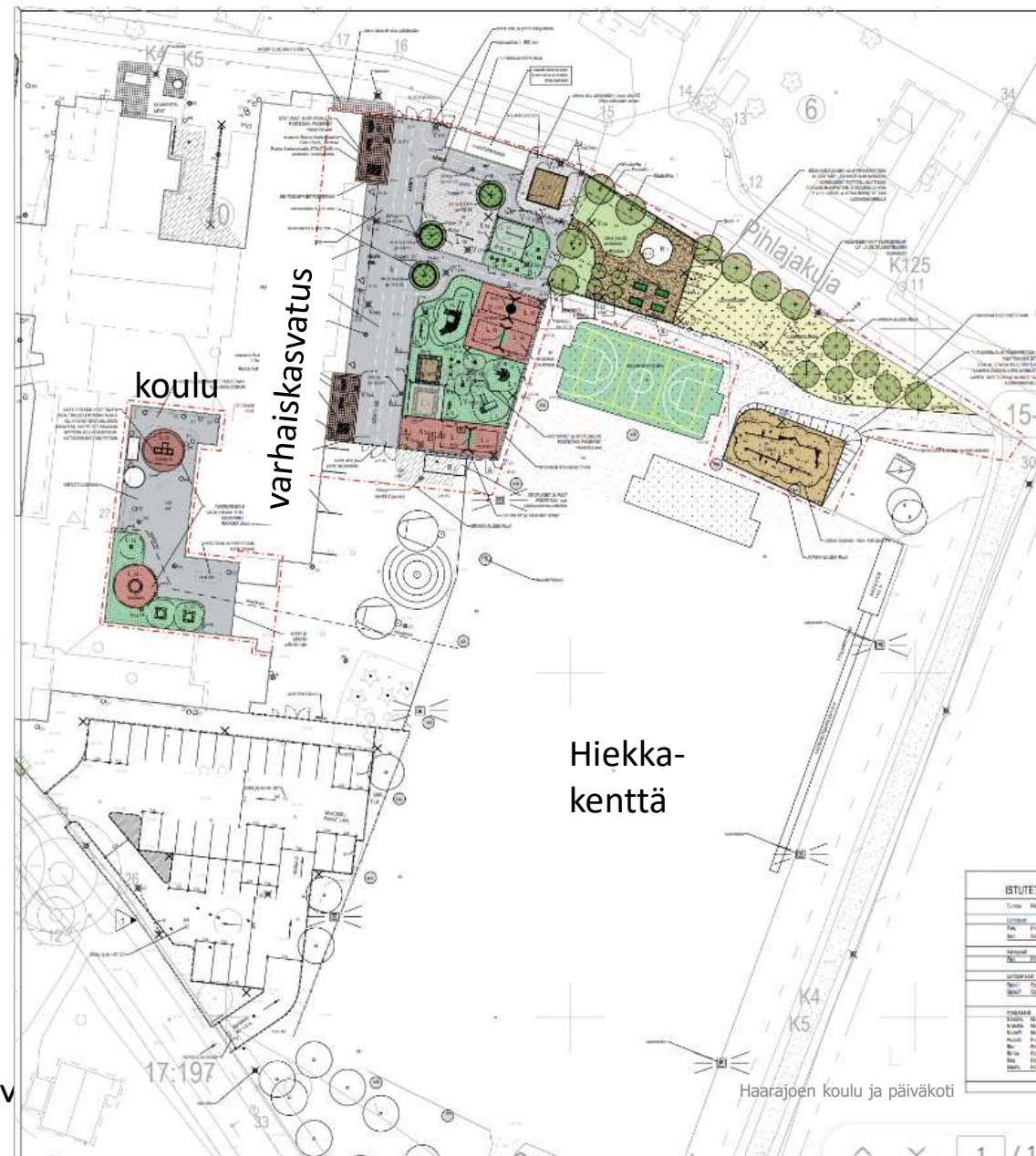
Koulun luokkatilojen muutokset

Taiteovien lisäksi luokkien välille mahdollistaen yhteisopettajuuden toteuttamisen. Esitystekniikan muutoksia tehdään osassa luokkahuoneita, joissa esityssuunta muuttuu. Muutostöissä on huomioitu tilojen mitoitusta koskevat viranomaisvaatimukset (WC-kapasiteetti).



Pihan perusparannus

- Vaihe 1 toteutettiin vuonna 2022 (parkkipaikat, saattoliikenne ja koulun länsipuolen piha-alueet)
- Pihan perusparannuksen Vaihe 2 tehdään varhaiskasvatuksen leikkipihan perusparannus
- Lisäksi koulun sisäpihan leikkivälineet uusitaan ja hiekkakentän pohjoispäättyyn tulee isommille sopiva leikkivälinerata.
- Pihan perusparannuksen yhteydessä toteutetaan tontin hulevesien viivytys.



Pihan perusparannus - varhaiskasvatus

- Varhaiskasvatuksen leikkipiha



- Piha huhtikuussa 2024



Pihan havainnekuva

Pihan perusparannus – koulun sisäpiha

Koulun sisäpiha



Haarajoen päiväkoti ja koulu -hankkeen tavoiteaikataulu

- Muutostyöt toteutetaan todennäköisesti 2-3 erillisurakkana
 - rakennuksen sisäpuoliset muutostyöt
 - pihaurakka maarakennustöineen
- Varhaiskasvatuksen muutostyöt aloitetaan vuodenvaihteessa 2024/2025 ja muutostyöt valmistuvat toukokuun puolivälissä 2025. Näin tilojen kalustaminen ja toiminnan aloittamisen valmistelu päästään aloittamaan hyvissä ajoin.
- Koululuokkien muutostyöt ja muut oheistilojen muutokset toteutetaan touko-heinäkuussa 2025 ja valmistuvat ennen syyslukukauden alkua.
- Pihan muutostyöt toteutetaan huhti-heinäkuun välillä 2025. Tontin hulevesien viivytysjärjestelmän asennukset toteutuvat samassa aikataulussa.
- Haarajoen päiväkoti ja koulu otetaan käyttöön 8/2025.

*Valmistuminen ja
käyttöönotto*